



БУРМИСТР.ру®

ПЯТЫЙ ВСЕРОССИЙСКИЙ СЛЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД

Программа Юрия Кочеткова

04 июля

- Налоговые органы и управление МКД: что их «объединяет» и сколько нужно платить за «объединение»?
- Налоговая оптимизация и уход от налогов: в чем различия и как это трактуют налоговики?
- Как можно перенастроить деятельность компании, чтобы безопасно экономить на налогах?
- Аффилированность в работе управляющих организаций: что нужно срочно переделывать в вашей деятельности, а что можно оставить?
- Критерии аффилированности в ЖКХ: разбор свежей судебной практики 2019 года по доначислениям УК на общей и упрощенной системе налогообложения.
- Онлайн-кассы в ЖКХ: ставить или нет? Какие поступления на счет и в кассу УК (ТСЖ) попали под перенос сроков ответственности, а какие нет?

05 июля

- Особенности расчета «коммуналки»
- Пресловутые КРСОИ – разбор сложных ситуаций.
- Особенности расчета отопления после 01.01.2019 года. Сложности, которые ждут УК и ТСЖ при проведении ежегодного перерасчета стоимости отопления в 1 квартале 2020 года.
- Повышающие коэффициенты при недопуске к ИПУ: как рассчитать и сделать все правильно?
- Кто выставляет ОДН по отоплению нежилым помещениям при заключении ими «прямого» договора с РСО?
- ИПУ и новостройки. Когда ИПУ считаются введенными в эксплуатацию?
- Расчет стоимости коммунальных услуг в паркингах.
- Размер платы за содержание жилого помещения.
- Основы установления размера платы в ЖК РФ и других НПА.
- Можно ли установить дифференцированный размер платы по разным помещениям в МКД, и в каких случаях можно установить размер платы с помещения? Судебная практика и готовые решения.
- Индексация размера платы: последние позиции Минстроя и судебная практика. Все-таки можно автоматически повышать размер платы или нет?
- Условия договора управления, которые могут минимизировать риски УК при индексации.

- Обязанности ОМСУ по установлению размера платы: где прописаны и как заставить ОМСУ установить размер платы в ситуации, когда собственники на ОСС не приняли такого решения.

06 июля

- Новые правила работы УК в 2019 году.
- Изменения в проведения общих собраний – свершившиеся и планируемые.
- Грамотное формирование отчета перед собственниками с точки зрения минимизации рисков.
- Как привести в соответствие техническую документацию на МКД.
- Грубые нарушения лицензионных требований: что учесть и как избежать штрафов?
- Расщепление платежей во взаимоотношениях с собственниками и РСО. За что можно получить штраф и как все сделать, чтобы минимизировать риски.

Программа Елены Пещерской

- Раздельный учет, применение льготы. Летом густо - зимой пусто. Арбитражная практика.
- Корректировка расчетов с РСО. Документы, арбитражная практика.
- Акты выполненных работ с точки зрения бухгалтера. Нужны ли «лишние» подписи. Арбитраж.
- ИП работники. А надо ли?
- Разбираем акт реальной выездной проверки.
- Онлайн-кассы. Что еще мы пропустили?
- Шаговая доступность, обособленные подразделения, бухгалтерский и налоговый учет.